ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Québec

Société canadienne d'hypothèques et de logement

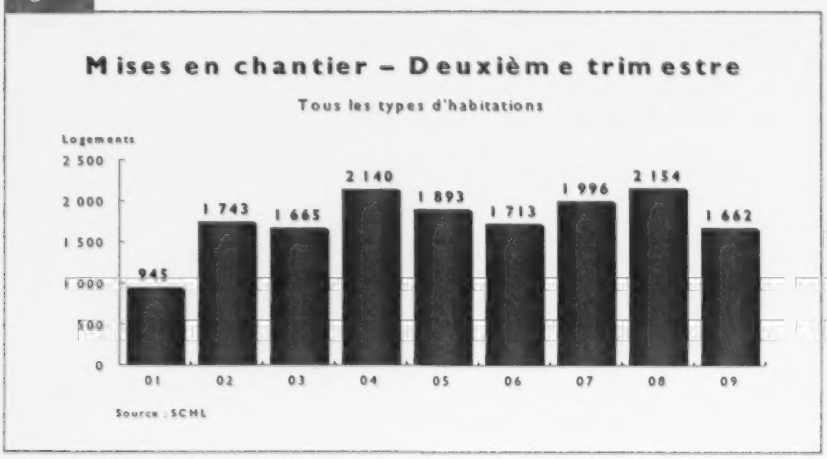
Date de diffusion : Troisième trimestre de 2009

Mises en chantier dans la région de Québec au deuxième trimestre de 2009

La construction résidentielle est en baisse dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Québec. Selon les plus récentes données publiées par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), 1 662 unités ont été mises en chantier entre avril et juin 2009, comparativement à 2 154 à la même période en 2008.

Tous les segments de marché ont enregistré des baisses au deuxième trimestre de 2009 : habitations en propriété absolue[1] (-10 %), copropriétés (-51 %) et logements locatifs (23 %). Il faut néanmoins noter le caractère de plus en plus populaire de la maison jumelée pour laquelle les mises en chantier

Figure 1



[1] *On entend par « habitations en propriété absolue » les logements dont le propriétaire détient également le titre de propriété du terrain.*

Table des matières

1 Mises en chantier dans la région de Québec au deuxième trimestre de 2009
2 Marché de la revente: le ralentissement se poursuit
3 Carte - RMR de Québec
6 Tableaux statistiques
20 Méthodes d'enquête
20 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

ont progressé de 17 %. On note également une croissance de la construction de maisons en rangée.

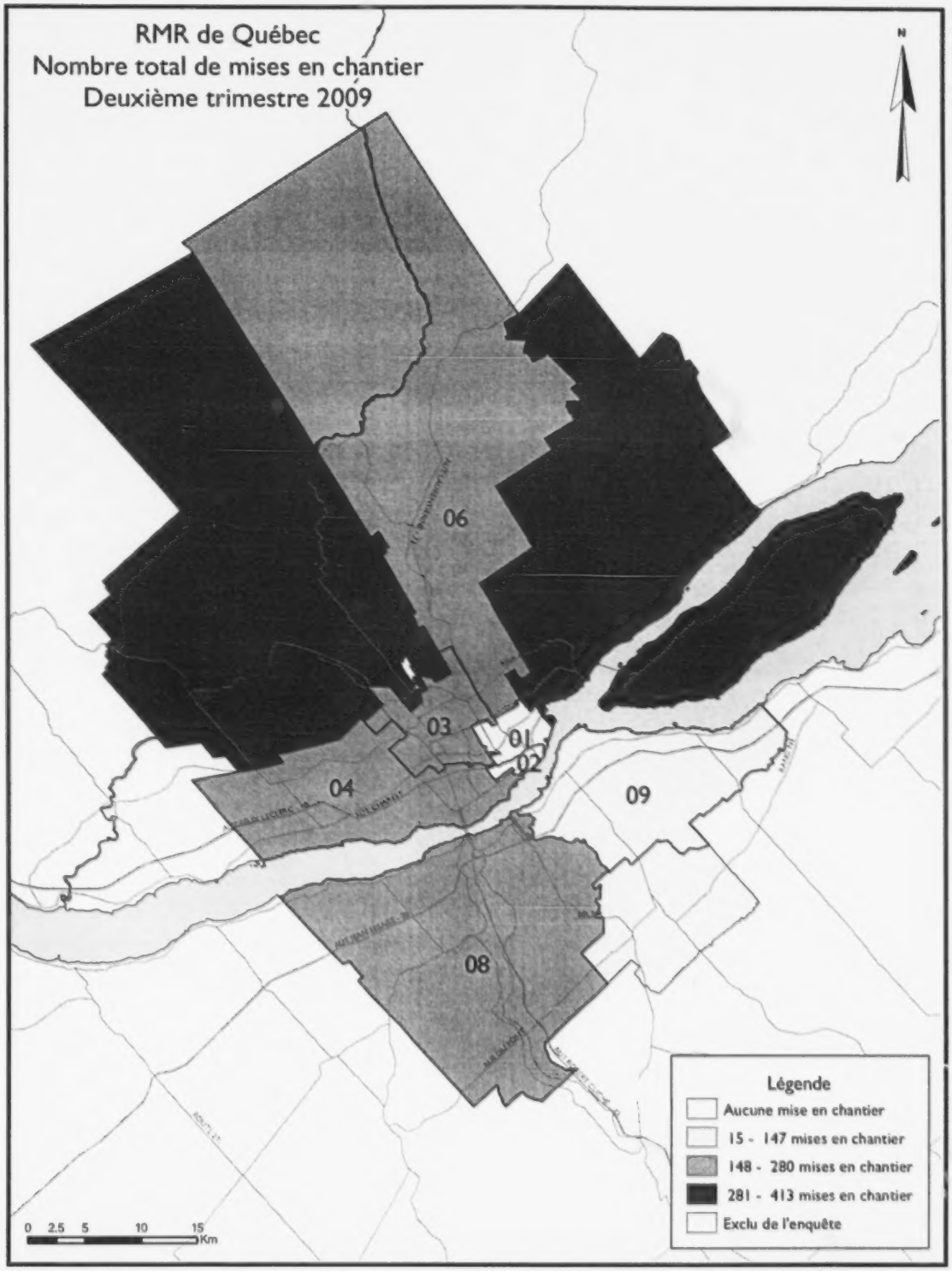
Le portrait des six premiers mois de l'année traduit aussi un recul de la construction résidentielle dans la RMR. Au total, 2 153 mises en chantier ont été effectuées comparativement à 3 023 à la même période en 2008 et des baisses sont observées pour l'ensemble des segments de marché. La situation du marché des habitations en propriété absolue est conforme aux tendances anticipées. Par contre, les reculs enregistrés du côté des copropriétés et du marché locatif devraient être moins soutenus pour l'ensemble de l'année 2009 : plusieurs projets devraient se concrétiser au cours des six prochains mois et on s'attend à ce que le resserrement du marché locatif stimule la construction dans ce segment de marché. Par ailleurs, le marché de l'emploi demeure solide dans la région de Québec, ce qui contribue à soutenir la demande d'habitations.

Dans l'ensemble des centres urbains du Québec comptant 10 000 habitants et plus, 15 837 mises en chantier ont été dénombrées durant les six premiers mois de 2009, ce qui correspond à une baisse de 22 % par rapport à la même période en 2008. Parmi les RMR du Québec, quatre ont enregistré une baisse d'activité au chapitre de la construction résidentielle : TroisRivières (25 %), Québec (29 %), Montréal (26 %) et Saguenay (25 %). Les deux autres RMR, Gatineau et Sherbrooke, ont enregistré des hausses respectives de 18 % et de 5 %.

Marché de la revente: le ralentissement se poursuit

Le nombre de ventes de propriétés a continué de fléchir légèrement dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Québec au cours du deuxième trimestre de 2009. En effet, selon les plus récentes données de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI), 2 382 ventes ont été conclues entre les mois d'avril et juin 2009, comparativement à 2 470 durant la période correspondante de 2008 (-3,6 %). Précisons que, malgré cette baisse, le marché de la revente demeure actif dans la RMR de Québec, stimulé par le dynamisme qui anime l'économie de la région, de même que par les faibles taux hypothécaires.

Pour sa part, la progression des prix s'est établie à 5 %. Une propriété trouvait ainsi preneur à un prix moyen de 210 185 $ au cours du deuxième trimestre de 2009, comparativement à 200 100 $ un an plus tôt.


RMR de Québec
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2009
N
06
03
01
02
04
09
08
0 2.5 5 10 15
Km
Légende
Aucune mise en chantier
15 - 147 mises en chantier
148 - 280 mises en chantier
281 - 413 mises en chantier
Exclu de l'enquête

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE QUÉBEC		
Zones	**Quartiers et municipalités**	**Grandes Zones**
Zone 1	Québec-Basse-ville, Vanier	Centre Nord
Zone 2	Québec-Haute-ville	Centre Nord
Zone 3	Québec-Des Rivières (Neufchatel, Duberger, Les Saules, Lebourgneuf), Ancienne-Lorette	Centre Nord
Zone 4	Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	Centre Nord
Zone 5	Val-Belair, Saint-Emile, Loretteville, Lac-Saint-Charles, Lac Delage, Valcartier, Shannon, Lac-Saint-Joseph, Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier, Fossambault	Périphiérie Nord
Zone 6	Charlesbourg, Lac-Beauport, Stoneham-Tewkesbury	Périphiérie Nord
Zone 7	Beauport, Sainte-Brigitte-de-Laval, Boischatel, L'Ange-Gardien, Château-Richer, l'Ile-d'Orleans	Périphiérie Nord
Zone 8	Charny, Saint-Rornuald, Saint-Jean-Chrysostome, Saint-Nicolas, Saint-Rédempteur, Breakeyville, Saint-Lambert, Saint-Etienne	Rive-Sud
Zone 9	Levis, Pintendre, Saint-Joseph-de-Levy, Saint-Etiennede-Beaumont	Rive-Sud

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.® (données non disponibles pour le moment)
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Québec
Deuxième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2009	614	218	133	0	8	228	0	419	1 662
T2 2008	759	186	130	0	32	447	0	530	2 154
Variation en %	-19,1	17,2	2,3	s.o.	-75,0	-49,0	s.o.	-20,9	-22,8
Cumul 2009	845	310	157	0	8	310	0	481	2 153
Cumul 2008	1 028	248	169	0	32	606	0	870	3 023
Variation en %	-17,8	25,0	-7,1	s.o.	-75,0	-48,8	s.o.	-44,7	-28,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2009	701	214	148	0	24	581	0	964	2 674
T2 2008	806	182	149	0	32	822	0	1 579	3 728
Variation en %	-13,0	17,6	-0,7	s.o.	-25,0	-29,3	s.o.	-38,9	-28,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2009	355	168	45	0	4	270	0	388	1 230
T2 2008	428	114	99	0	0	193	0	462	1 296
Variation en %	-17,1	47,4	-54,5	s.o.	s.o.	39,9	s.o.	-16,0	-5,1
Cumul 2009	692	238	78	0	28	410	0	422	1 938
Cumul 2008	722	168	137	0	3	242	4	507	1 783
Variation en %	-4,2	41,7	-43,1	s.o.	**	69,4	-100,0	-16,8	8,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2009	85	74	21	0	11	257	0	381	829
T2 2008	47	32	47	0	2	164	0	185	477
Variation en %	80,9	131,3	-55,3	s.o.	**	56,7	s.o.	105,9	73,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2009	355	146	39	0	16	211	0	331	1 098
T2 2008	434	112	90	0	2	196	1	464	1 299
Variation en %	-18,2	30,4	-56,7	s.o.	**	7,7	-100,0	-28,7	-15,5
Cumul 2009	676	206	73	0	25	361	0	472	1 813
Cumul 2008	718	157	131	0	2	267	6	579	1 860
Variation en %	-5,8	31,2	-44,3	s.o.	**	35,2	-100,0	-18,5	-2,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre nord									
T2 2009	122	40	19	0	0	91	0	187	477
T2 2008	87	32	0	0	32	142	0	20	313
Périphérie nord									
T2 2009	360	128	96	0	0	131	0	192	931
T2 2008	491	102	105	0	0	256	0	102	1 126
Rive sud									
T2 2009	131	50	16	0	8	6	0	40	251
T2 2008	178	52	23	0	0	49	0	408	710
Québec (RMR)									
T2 2009	614	218	133	0	8	228	0	419	1 662
T2 2008	759	186	130	0	32	447	0	530	2 154
Nouvelle ville de Québec									
T2 2009	246	122	103	0	0	210	0	244	943
T2 2008	289	80	87	0	32	388	0	114	1 060
Nouvelle ville de Lévis									
T2 2009	93	46	18	0	8	6	0	40	211
T2 2008	115	38	25	0	0	49	0	408	635
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre nord									
T2 2009	128	40	23	0	16	215	0	403	843
T2 2008	107	36	5	0	32	386	0	806	1 412
Périphérie nord									
T2 2009	421	120	107	0	0	294	0	342	1 308
T2 2008	503	96	109	0	0	333	0	351	1 462
Rive sud									
T2 2009	149	54	16	0	8	72	0	219	518
T2 2008	193	50	33	0	0	103	0	422	849
Québec (RMR)									
T2 2009	701	214	148	0	24	581	0	964	2 674
T2 2008	806	182	149	0	32	822	0	1 579	3 728
Nouvelle ville de Québec									
T2 2009	244	110	112	0	16	485	0	610	1 595
T2 2008	278	78	94	0	32	699	0	1 117	2 408
Nouvelle ville de Lévis									
T2 2009	110	48	18	0	8	60	0	214	458
T2 2008	133	34	35	0	0	103	0	417	770

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Centre nord									
T2 2009	43	14	10	0	0	19	0	90	176
T2 2008	74	52	15	0	0	119	0	67	327
Périphérie nord									
T2 2009	221	112	25	0	0	242	0	34	634
T2 2008	247	26	41	0	0	42	0	374	730
Rive sud									
T2 2009	90	42	10	0	4	9	0	264	419
T2 2008	103	36	43	0	0	32	0	21	235
Québec (RMR)									
T2 2009	355	168	45	0	4	270	0	388	1 230
T2 2008	428	114	99	0	0	193	0	462	1 296
Nouvelle ville de Québec									
T2 2009	138	100	33	0	0	249	0	124	644
T2 2008	199	70	45	0	0	143	0	441	898
Nouvelle ville de Lévis									
T2 2009	64	36	10	0	4	9	0	260	383
T2 2008	86	32	43	0	0	32	0	21	214
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Centre nord									
T2 2009	6	9	10	0	6	61	0	194	286
T2 2008	11	8	7	0	2	93	0	73	194
Périphérie nord									
T2 2009	52	37	5	0	2	172	0	81	349
T2 2008	22	8	12	0	0	43	0	101	186
Rive sud									
T2 2009	27	28	6	0	3	24	0	106	194
T2 2008	14	16	28	0	0	28	0	11	97
Québec (RMR)									
T2 2009	85	74	21	0	11	257	0	381	829
T2 2008	47	32	47	0	2	164	0	185	477
Nouvelle ville de Québec									
T2 2009	45	39	14	0	8	222	0	255	583
T2 2008	25	14	16	0	2	118	0	133	308
Nouvelle ville de Lévis									
T2 2009	22	26	6	0	3	24	0	106	187
T2 2008	10	15	28	0	0	28	0	11	92

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre nord									
T2 2009	45	9	6	0	4	39	0	105	208
T2 2008	75	49	13	0	2	99	0	91	329
Périphérie nord									
T2 2009	221	102	27	0	1	140	0	56	547
T2 2008	250	28	42	0	0	56	1	339	716
Rive sud									
T2 2009	88	35	6	0	11	32	0	170	342
T2 2008	105	35	35	0	0	41	0	34	250
Québec (RMR)									
T2 2009	355	146	39	0	16	211	0	331	1 098
T2 2008	434	112	90	0	2	196	1	464	1 299
Nouvelle ville de Québec									
T2 2009	139	85	29	0	5	166	0	151	575
T2 2008	196	64	43	0	2	148	1	416	870
Nouvelle ville de Lévis									
T2 2009	60	28	6	0	11	32	0	166	303
T2 2008	90	30	35	0	0	41	0	34	230

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Québec 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	2 031	496	326	0	49	1 111	0	1 353	5 457
Variation en %	-5,3	65,3	-19,7	s.o.	**	52,4	-100,0	-13,5	3,3
2007	2 144	300	406	0	11	729	3	1 564	5 284
Variation en %	-3,7	-6,3	3,8	s.o.	-8,3	-28,9	-25,0	42,8	2,1
2006	2 226	320	391	0	12	1 026	4	1 095	5 176
Variation en %	-11,9	-22,0	13,0	s.o.	200,0	-9,0	0,0	-20,0	-11,3
2005	2 528	410	346	0	4	1 127	4	1 368	5 835
Variation en %	-6,5	35,8	13,4	s.o.	-69,2	-5,1	33,3	-18,2	-5,7
2004	2 704	302	305	0	13	1 187	3	1 672	6 186
Variation en %	1,1	32,5	15,1	s.o.	-80,0	18,1	s.o.	23,9	10,5
2003	2 674	228	265	0	65	1 005	0	1 350	5 599
Variation en %	14,9	32,6	62,6	s.o.	**	101,0	s.o.	20,9	30,8
2002	2 327	172	163	0	3	500	0	1 117	4 282
Variation en %	47,2	52,2	46,8	s.o.	s.o.	61,8	s.o.	158,0	67,6
2001	1 581	113	111	0	0	309	0	433	2 555
Variation en %	25,3	82,3	65,7	s.o.	-100,0	**	s.o.	-42,1	12,3
2000	1 262	62	67	0	31	81	0	748	2 275
Variation en %	8,3	-62,2	26,4	s.o.	s.o.	-46,4	s.o.	166,2	25,4
1999	1 165	164	53	0	0	151	0	281	1 814

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxieme trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	Variation en %
Québec - Basse-Ville, Vanier	0	0	2	0	0	0	13	24	15	24	-37,5
Québec - Haute-Ville	0	0	0	0	0	0	0	49	0	49	-100,0
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	60	44	[illegible]	20	3	32	146	91	243	187	29,9
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	63	46	[illegible]	12	0	0	153	0	220	58	**
Val-Bélair, Saint-Émile, Loretteville, etc.	152	210	38	2	36	5	187	113	413	330	25,2
Charlesbourg, Stoneham, etc.	66	162	50	60	11	14	57	293	184	529	-65,2
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	142	119	40	40	9	4	145	104	336	267	25,8
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	86	118	38	34	16	10	32	41	172	203	-15,3
Lévis, Pintendre, etc.	45	60	12	18	8	13	14	416	79	507	-84,4
Québec (RMR)	614	759	218	186	83	78	747	1 131	1 662	2 154	-22,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Québec - Basse-Ville, Vanier	0	0	2	0	0	0	19	33	21	33	-36,4
Québec - Haute-Ville	0	0	0	0	0	0	7	49	7	49	-85,7
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	79	82	38	38	3	32	156	372	276	524	-47,3
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	77	75	6	12	0	7	153	0	236	94	151,1
Val-Bélair, Saint-Émile, Loretteville, etc.	219	264	48	2	36	5	226	120	529	391	35,3
Charlesbourg, Stoneham, etc.	101	189	72	70	19	17	91	305	283	581	-51,3
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	180	158	68	44	13	4	166	289	427	495	-13,7
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	124	180	56	62	16	19	47	62	243	323	-24,8
Lévis, Pintendre, etc.	65	80	20	20	8	17	38	416	131	533	-75,4
Québec (RMR)	845	1 028	310	248	95	101	903	1 646	2 153	3 023	-28,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxieme trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008
Québec - Basse-Ville, Vanier	0	0	0	0	0	12	13	12
Québec - Haute-Ville	0	0	0	0	0	45	0	4
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	3	32	0	0	107	87	39	4
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	0	0	0	0	0	0	135	0
Val-Bélair, Saint-Émile, LoretteVille, etc.	36	5	0	0	66	52	121	25
Charlesbourg, Stoneham, etc.	11	14	0	0	54	228	3	65
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	9	4	0	0	53	58	68	12
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	16	10	0	0	6	27	26	14
Lévis, Pintendre, etc.	8	13	0	0	0	22	14	394
Québec (RMR)	83	78	0	0	286	531	419	530

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Québec - Basse-Ville, Vanier	0	0	0	0	0	21	19	12
Québec - Haute-Ville	0	0	0	0	7	45	0	4
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	3	32	0	0	113	201	43	171
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	0	7	0	0	0	0	135	0
Val-Bélair, Saint-Émile, LoretteVille, etc.	36	5	0	0	76	56	150	28
Charlesbourg, Stoneham, etc.	19	17	0	0	74	232	17	73
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	13	4	0	0	74	84	68	171
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	16	19	0	0	12	45	35	17
Lévis, Pintendre, etc.	8	17	0	0	24	22	14	394
Québec (RMR)	95	101	0	0	380	706	481	870

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Deuxieme trimestre 2009								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008
Québec - Basse-Ville, Vanier	2	0	0	12	13	12	15	24
Québec - Haute-Ville	0	0	0	45	0	4	0	49
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	113	66	91	117	39	4	243	187
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	67	58	0	0	135	0	220	58
Val-Bélair, Saint-Émile, LoretteVille, etc.	250	237	42	32	121	25	413	330
Charlesbourg, Stoneham, etc.	135	288	46	176	3	65	184	529
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	201	173	43	48	68	12	336	267
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	140	162	6	27	26	14	172	203
Lévis, Pintendre, etc.	57	91	8	22	14	394	79	507
Québec (RMR)	965	1 075	236	479	419	530	1 662	2 154

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Janvier - juin 2009								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Québec - Basse-Ville, Vanier	2	0	0	21	19	12	21	33
Québec - Haute-Ville	0	0	7	45	0	4	7	49
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	136	122	97	231	43	171	276	524
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	83	94	0	0	135	0	236	94
Val-Bélair, Saint-Émile, LoretteVille, etc.	331	295	48	32	150	28	529	391
Charlesbourg, Stoneham, etc.	208	332	58	176	17	73	283	581
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	271	224	64	66	68	171	427	495
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	196	261	12	45	35	17	243	323
Lévis, Pintendre, etc.	85	117	32	22	14	394	131	533
Québec (RMR)	1 312	1 445	318	638	481	870	2 153	3 023

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxieme trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	Variation en %
Québec - Basse-Ville, Vanier	0	0	0	0	0	0	27	14	27	14	92,9
Québec - Haute-Ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	19	43	10	42	0	0	88	178	117	263	-55,5
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	25	35	4	10	4	7	0	2	33	54	-38,9
Val-Bélair, Saint-Émile, LoretteVille, etc.	116	103	16	6	0	0	6	38	138	147	-6,1
Charlesbourg, Stoneham, etc.	49	93	70	14	0	3	209	70	328	180	82,2
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	56	51	26	6	3	0	83	346	168	403	-58,3
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	54	78	32	30	8	11	34	52	128	171	-25,1
Lévis, Pintendre, etc.	36	25	10	6	4	30	241	3	291	64	**
Québec (RMR)	355	428	168	114	19	51	688	703	1 230	1 296	-5,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Québec - Basse-Ville, Vanier	0	0	0	0	0	0	30	14	30	14	114,3
Québec - Haute-Ville	0	0	0	0	0	0	45	0	45	0	s.o.
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	48	73	12	52	25	0	110	178	195	303	-35,6
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	47	57	6	12	4	14	2	2	59	85	-30,6
Val-Bélair, Saint-Émile, LoretteVille, etc.	208	169	24	10	0	0	52	46	284	225	26,2
Charlesbourg, Stoneham, etc.	121	133	90	16	0	3	222	104	433	256	69,1
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	117	104	36	14	3	0	155	390	311	508	-38,8
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	89	129	50	50	12	21	43	70	194	270	-28,1
Lévis, Pintendre, etc.	62	57	20	14	8	42	297	9	387	122	**
Québec (RMR)	692	722	238	168	52	80	956	813	1 938	1 783	8,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Deuxieme trimestre 2009								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008
Québec - Basse-Ville, Vanier	0	0	0	0	15	14	12	0
Québec - Haute-Ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	0	0	0	0	10	111	78	67
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	4	7	0	0	0	2	0	0
Val-Bélair, Saint-Émile, LoretteVille, etc.	0	0	0	0	6	8	0	30
Charlesbourg, Stoneham, etc.	0	3	0	0	187	26	22	44
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	3	0	0	0	71	46	12	300
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	8	11	0	0	5	34	29	18
Lévis, Pintendre, etc.	4	30	0	0	6	0	235	3
Québec (RMR)	19	51	0	0	300	241	388	462

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Janvier - juin 2009								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Québec - Basse-Ville, Vanier	0	0	0	0	15	14	15	0
Québec - Haute-Ville	0	0	0	0	45	0	0	0
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	25	0	0	0	28	111	82	67
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	4	14	0	0	2	2	0	0
Val-Bélair, Saint-Émile, LoretteVille, etc.	0	0	0	0	12	12	4	34
Charlesbourg, Stoneham, etc.	0	3	0	0	200	44	22	60
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	3	0	0	0	103	77	18	313
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	12	17	0	4	11	46	32	24
Lévis, Pintendre, etc.	8	42	0	0	48	0	249	9
Québec (RMR)	52	76	0	4	464	306	422	507

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Deuxieme trimestre 2009								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008
Québec - Basse-Ville, Vanier	0	0	15	14	12	0	27	14
Québec - Haute-Ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	35	91	4	105	78	67	117	263
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	33	54	0	0	0	0	33	54
Val-Bélair, Saint-Émile, LoretteVille, etc.	138	117	0	0	0	30	138	147
Charlesbourg, Stoneham, etc.	127	132	179	4	22	44	328	180
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	93	65	63	38	12	300	168	403
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	96	121	3	32	29	18	128	171
Lévis, Pintendre, etc.	46	61	10	0	235	3	291	64
Québec (RMR)	568	641	274	193	388	462	1 230	1 296

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - juin 2009								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Québec - Basse-Ville, Vanier	0	0	15	14	15	0	30	14
Québec - Haute-Ville	0	0	45	0	0	0	45	0
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	79	131	34	105	82	67	195	303
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	59	82	0	3	0	0	59	85
Val-Bélair, Saint-Émile, LoretteVille, etc.	244	191	0	0	4	34	284	225
Charlesbourg, Stoneham, etc.	223	180	188	16	22	60	433	256
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	170	130	89	65	18	313	311	508
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	149	200	13	42	32	28	194	270
Lévis, Pintendre, etc.	84	113	54	0	249	9	387	122
Québec (RMR)	1 008	1 027	438	245	422	511	1 938	1 783

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 175 000 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Centre Nord													
T2 2009	0	0,0	0	0,0	4	8,9	13	28,9	28	62,2	45	390 000	434 556
T2 2008	3	4,0	2	2,7	11	14,7	17	22,7	42	56,0	75	300 000	338 667
Cumul 2009	1	1,1	0	0,0	11	11,6	20	21,1	63	66,3	95	390 000	422 474
Cumul 2008	4	3,2	3	2,4	22	17,5	31	24,6	66	52,4	126	300 000	328 214
Périphérie Nord													
T2 2009	24	10,9	34	15,4	63	28,5	45	20,4	55	24,9	221	230 000	265 240
T2 2008	76	30,4	53	21,2	52	20,8	30	12,0	39	15,6	250	190 000	227 132
Cumul 2009	66	15,2	64	14,7	117	27,0	73	16,8	114	26,3	434	220 000	262 551
Cumul 2008	113	28,3	70	17,5	77	19,3	62	15,5	78	19,5	400	200 000	240 383
Rive Sud													
T2 2009	2	2,3	9	10,2	23	26,1	25	28,4	29	33,0	88	250 000	295 602
T2 2008	20	19,0	11	10,5	32	30,5	21	20,0	21	20,0	105	220 000	239 524
Cumul 2009	8	5,6	15	10,4	35	24,3	39	27,1	47	32,6	144	250 000	291 583
Cumul 2008	25	13,4	21	11,2	62	33,2	38	20,3	41	21,9	187	220 000	248 864
Québec (RMR)													
T2 2009	26	7,3	43	12,1	90	25,4	83	23,4	113	31,8	355	250 000	295 031
T2 2008	99	22,8	66	15,2	95	21,9	70	16,1	104	24,0	434	220 000	249 961
Cumul 2009	75	11,1	79	11,7	163	24,1	132	19,5	227	33,6	676	250 000	292 152
Cumul 2008	142	19,8	94	13,1	161	22,4	133	18,5	188	26,2	718	220 000	258 448
Nouvelle ville de Québec													
T2 2009	8	5,8	24	17,3	43	30,9	25	18,0	39	28,1	139	230 000	281 007
T2 2008	40	20,4	43	21,9	37	18,9	24	12,2	52	26,5	196	215 000	250 954
Cumul 2009	37	13,4	47	17,0	70	25,3	41	14,8	82	29,6	277	220 000	280 105
Cumul 2008	54	18,6	52	17,9	56	19,2	49	16,8	80	27,5	291	220 000	256 296
Nouvelle ville de Lévis													
T2 2009	1	1,7	4	6,7	13	21,7	15	25,0	27	45,0	60	260 000	326 633
T2 2008	13	14,4	9	10,0	23	25,6	22	24,4	23	25,6	90	245 000	253 167
Cumul 2009	4	3,8	8	7,6	20	19,0	27	25,7	46	43,8	105	260 000	321 648
Cumul 2008	16	9,6	18	10,8	51	30,7	38	22,9	43	25,9	166	240 000	258 735

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Deuxième trimestre 2009						
Sous-marché	T2 2009	T2 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Québec - Basse-ville, Vanier	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Québec - Haute-ville	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Québec - Des Rivières, L'Ancienne-Lorette	448 810	332 826	34,8	440 196	316 447	39,1
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	427 200	340 606	25,4	406 596	342 273	18,8
Val-Bélair, Saint Émile, Loretteville, etc	236 552	206 991	14,3	235 025	209 692	12,1
Charlesbourg, Stoneham, etc	329 700	262 011	25,8	301 271	289 692	4,0
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc	267 145	206 471	29,4	271 246	228 267	18,8
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc	327 617	227 625	43,9	318 163	236 336	34,6
Lévis, Pintendre, etc	258 902	277 600	-6,7	258 359	278 170	-7,1
Québec (RMR)	295 031	249 961	18,0	292 152	258 448	13,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Québec, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Québec			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	151,7	110,6	391,9	5,2	68,0	714
	Février	718	7,25	7,29	152,4	111,1	389,6	4,9	67,4	718
	Mars	712	7,15	7,19	152,4	111,3	388,2	4,8	67,1	712
	Avril	700	6,95	6,99	154,0	112,0	387,9	4,7	66,9	711
	Mai	679	6,15	6,65	154,5	113,2	388,8	5,1	67,2	720
	Juin	710	6,95	7,15	155,0	113,7	390,3	5,0	67,4	725
	Juillet	710	6,95	7,15	155,0	113,7	390,9	5,1	67,5	734
	Août	691	6,65	6,85	157,1	113,1	391,3	4,6	67,1	737
	Septembre	691	6,65	6,85	157,1	113,6	391,5	4,4	67,0	746
	Octobre	713	6,35	7,20	157,1	112,7	391,8	4,3	66,9	743
	Novembre	713	6,35	7,20	159,4	112,1	392,9	4,2	66,9	741
	Décembre	685	5,60	6,75	159,4	111,3	396,7	3,9	67,4	749
2009	Janvier	627	5,00	5,79	160,4	111,2	400	3,8	67,7	757
	Février	627	5,00	5,79	164,6	112,0	403,1	3,9	68,3	750
	Mars	613	4,50	5,55	164,8	112,4	401,6	4,0	68,1	741
	Avril	596	3,90	5,25	164,8	112,5	401,3	4,4	68,2	732
	Mai	596	3,90	5,25	165,6	113,6	396,8	4,4	67,4	731
	Juin	631	3,75	5,85		114,2	394,5	4,6	67,1	730
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- Prévisions et analyses : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- Données et statistiques : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées - Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Le Plan d'action économique du Canada

Le Plan d'action économique du Canada 2009 prévoit un certain nombre de mesures se rapportant au logement qui seront mises en œuvre par l'entremise de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Pour en savoir plus.

64209_2009_Q03